



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.01.2024

№ 67

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 27.12.2023 № 17125:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 116 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:1320 (7 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Нижнемуллинское с/п, д. Заполье, ул. Радужная, д. 1;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:1321 (32 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Нижнемуллинское, д. Заполье, ул. Радужная;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:23458 (18 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Заполье, ул. Радужная;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:13673 (59 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, д. Заполье, ул. Нижняя, зу 100д.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Заполье (4500088367)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного

в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

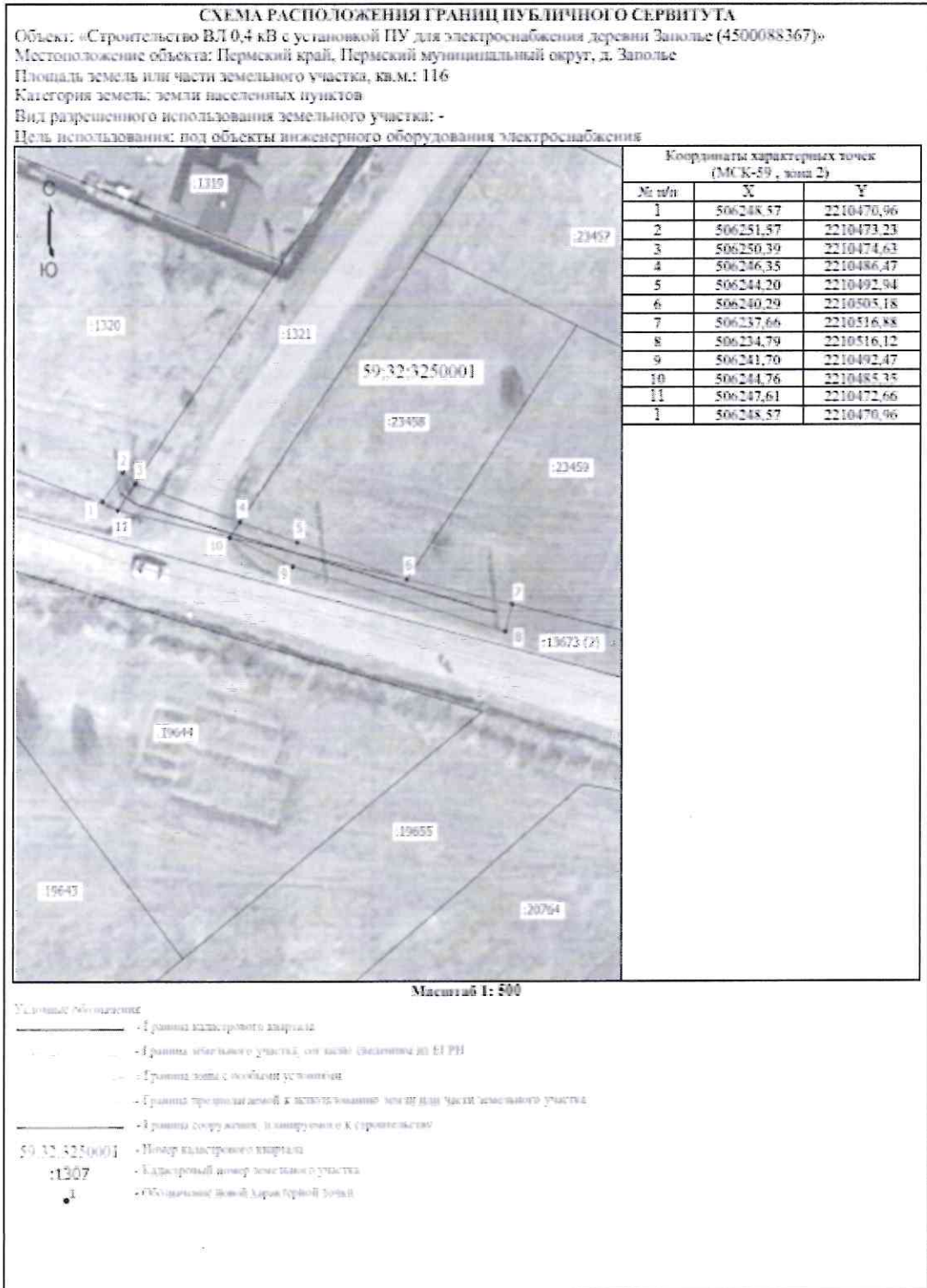
8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3250001:1321:**
 - Площадь земельного участка – 4800 кв. м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 32 кв. м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 297 958,88 руб.
 - Удельный показатель земельного участка за кв. м. – 270,41 руб./кв. м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Доля в праве муниципальной собственности – 1/2
 - Стоимость платы за сервитут: $32 * 270,41 * 49 * 0,01\% * 1/2 = 21,20$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3250001:13673:**
 - Площадь земельного участка – 5396 кв. м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 59 кв. м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 416 342,08 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 262,48 руб./кв. м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $59 * 262,48 * 49 * 0,01\% = 75,88$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 97,08 рублей (Девяносто семь рублей 08 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 11.01.2024

№ 67

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120